

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1. Книга 1.
Основная часть.
Обоснование.

г. Майкоп

2022 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1. Книга 1.
Основная часть.
Обоснование.

Индивидуальный предприниматель

Гутов Д.А

г. Майкоп

2022 г.

Состав рабочего проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Утверждаемая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка. Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития
территории в границах элемента планировочной структуры**

«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация, проект, проектная документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:2000 с использованием аэрофотосъемки.

Проект решает только принципиальные вопросы и определяет зоны планируемого размещения объектов строительства.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 г. № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 №310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата			

образования «Город Майкоп».

8. Постановление о мероприятиях по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» от 18.09.2019 №1155.

9. Задание на проектирование.

Целью разработки проектной документации является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

В административном отношении проектируемая территория расположена в западной части п. Западного.

Участок проектирования относится к землям населённых пунктов.

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б/1.

Площадь территории проектирования составляет 3,6 га.

Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах проектирования	га		3,9	100
2	Площадь земельных участков	га	43	2,95	75,64
3	Площадь твердых покрытий (тротуары)	га	-	0,25	6,4
	Площадь твердых покрытий (проезды)	га	-	0,39	10,0
	Площадь озеленения	га	-	0,31	7,96

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

В данном проекте отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Коэффициент плотности застройки – 0.4.

Коэффициент застройки – 0.2.

Максимальная площадь застройки территории составляет – 7800 м2.

Площадь застройки всех этажей - 15600 м2.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Расчетное количество населения составляет – 172 человек.

Расстояние до ближайшего детского сада составляет – 1,2 км.

Расстояние до ближайшей школы (проектируемой) составляет – 2,3 км.

Расстояние до поликлиники составляет - 1,4 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет - 1,4 км.

Проект планировки выполнен для сложившейся территории.

Основным планировочным решением территории является установление границ зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков, планируемых к образованию из следующих исходных земельных участков:

- с кадастровыми номерами 01:08:1109008:411 и 01:08:1109008:410;

- с кадастровыми номерами 01:08:1109008:417 и 01:08:1109008:418.

Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1Б/1, а именно для вида разрешенного использования «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» установлено, что минимальные отступы от границ земельных участков составляют 3 м, расстояние до красной линии улиц/проездов от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м, максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Красные линии для данного квартала не устанавливаются, ввиду их утверждения в составе документации по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 22.07.2020 № 654.

В основу данного проекта заложены материалы ранее разработанного проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763.

Проектом планировки не предусмотрено проектирование новых улиц.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что проектируемые объекты оборудуются внутренними

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

сетями водовода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. Инженерные сети существующие.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Территории объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2. Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обоснование.

Результаты инженерных изысканий.

Площадка расположена в западной части поселка Западного, рельеф площадки спокойный. В геоморфологическом отношении площадка расположена на I надпойменной террасе реки Белой.

Геолого-литологический разрез:

- 0,5 – 1,5 – Насыпной грунт.
- 1,5 – 2,5 – Суглинок до глубины 1м гумусированный, полутвердый с мелкой галькой.
- 5,7 – 7,3 – Галечниковый грунт кристаллических пород с суглинистым заполнителем до 20%, с глубины 2,5м с песчаным заполнителем до 15%. С глубины 4,2м грунт водонасыщенный. Содержание валунов в грунте до 20%.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,9-4,4 м. Вода не агрессивна свойствами к бетонам всех видов и марок.

Нормативная глубина промерзания – 0,8м.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Обоснованием размещения объектов капитального строительства на планируемой территории являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея и охранные зоны инженерных сетей. Учитывая необходимые отступы, образуются зоны возможного размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно отклонение от предельных параметров допустимого строительства, указанных в ПЗЗ.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения проект не предусматривает.

Коммунальная, транспортная и социальная инфраструктура является

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

сложившейся.

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне **Ж - 1Б/1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.**

Проектируемая территория частично застроена отдельно-стоящими индивидуальными жилыми домами.

Территория проектирования расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны Гавердовского артезианского водозабора (в соответствии со сведениями Генерального плана).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер-скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град-диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед-обледенение линий электропередач
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

-отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.

-при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия

-проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры

-проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Первомайской.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

Охрана окружающей среды.

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления МОЖКХ.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное.

Канализация – септик.

Теплоснабжение – от котла.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах проекта планировки размещены следующие объекты капитального строительства:

01:08:1109008:1146 – жилой дом
01:08:1109008:1103 – жилой дом
01:08:1109008:1019 – жилой дом
01:08:1109008:1757 – жилой дом
01:08:1109008:946 – жилой дом
01:08:1109008:1478 – жилой дом
01:08:1109008:1081 – жилой дом
01:08:1109008:1796 – жилой дом
01:08:1109008:1272 – жилой дом
01:08:1109008:1100 – жилой дом
01:08:1109008:1101 – жилой дом
01:08:1109008:1335 – жилой дом
01:08:1109008:1788 – жилой дом
01:08:1109008:1340 – жилой дом
01:08:1109008:1593 – жилой дом

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

01:08:1109008:1587 – жилой дом
 01:08:1109008:1588 – жилой дом
 01:08:1109008:1487 – жилой дом
 01:08:1109008:1503 – жилой дом
 01:08:1109008:1560 – жилой дом
 01:08:1109008:1325 – жилой дом
 01:08:1109008:1259 – жилой дом
 01:08:1109008:1471 – жилой дом
 01:08:1109008:814 – жилой дом
 01:08:1109008:1539 – жилой дом
 01:08:1109008:712 – жилой дом
 01:08:1109008:798 – жилой дом
 01:08:1109008:1518 – жилой дом
 01:08:1109008:1589 – жилой дом

Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно генеральному плану города Майкопа на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную [пунктом 11 статьи 45.1](#) настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном [пунктом 5 статьи 5.1](#) настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный [пунктом 5 статьи 5.1](#) настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

- 1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
- 2. Строительство объектов капитального строительства.

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж планировки. М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. 8/м	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
6	Объемно-пространственное решение застройки территории	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

						ГП				
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гутов						П	1	7
						Общие данные		ИП Гутов Д.А. г.Майкоп		

Технико-экономические показатели				
Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь территории в границах работ	га	3,9	100	
Площадь образуемых земельных участков	га	0,26	6,7	

Карта планировочной структуры территории



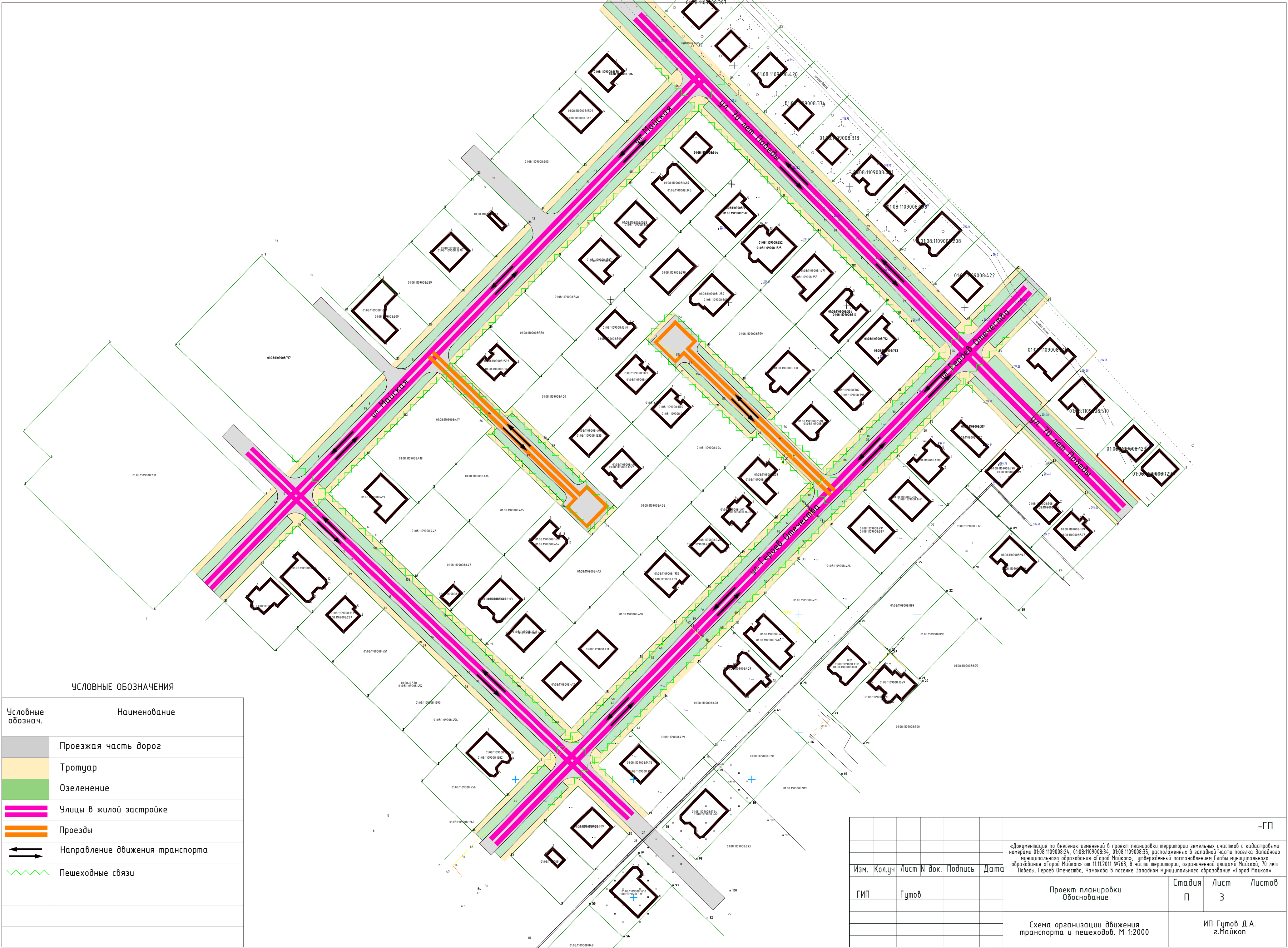
Граница проектируемой территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

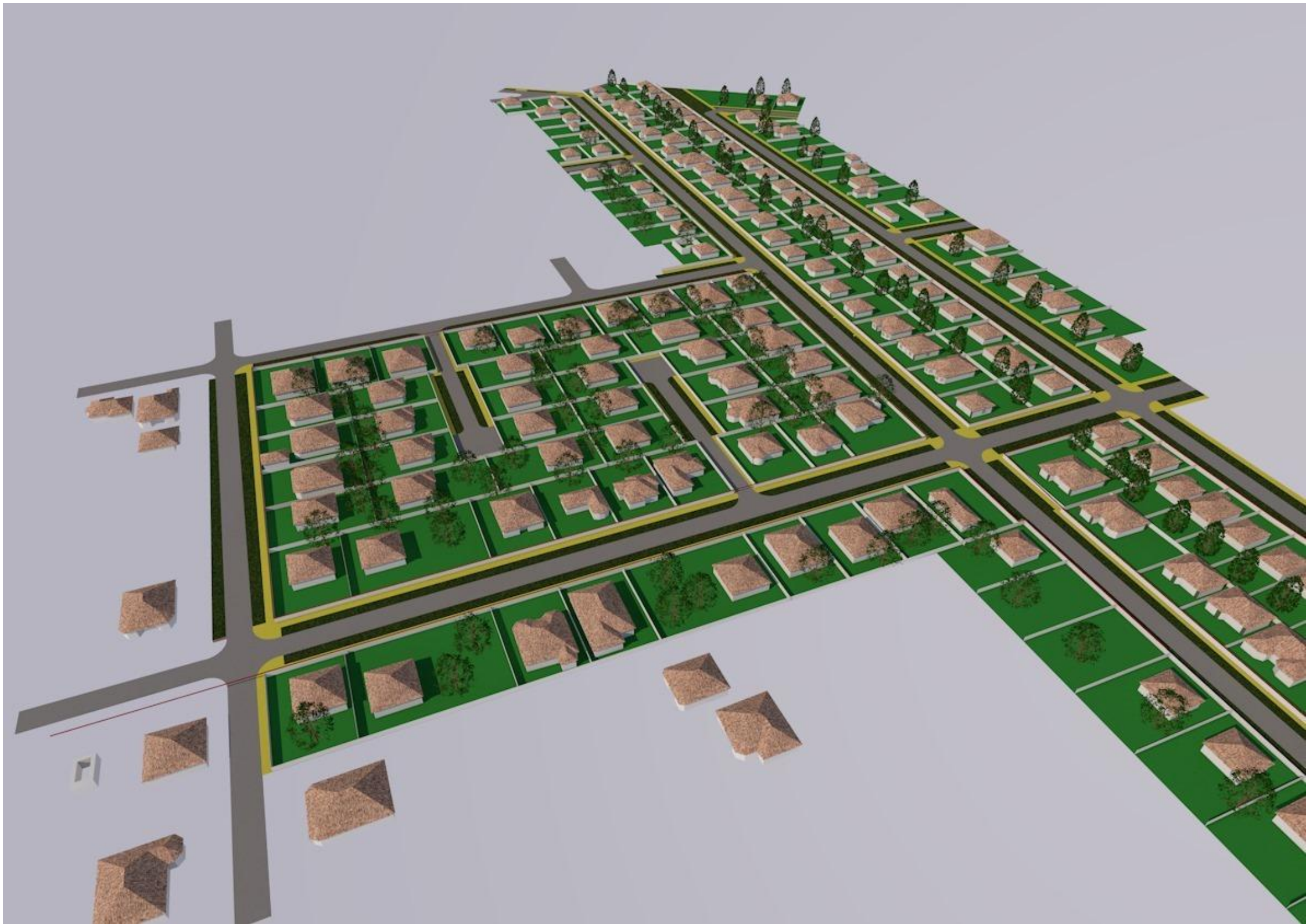
Условные обознач.	Наименование
	Планируемые к образованию земельные участки
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Проезжая часть дорог
	Тротуар
	Озеленение
	Красная линия
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
01:08:0202 003:17	Кадастровый номер земельного участка

						-ГП			
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №163, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамойкова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гутов					П	2	
						Чертеж планировки М 1:2000	ИП Гутов Д.А. г.Майкоп		

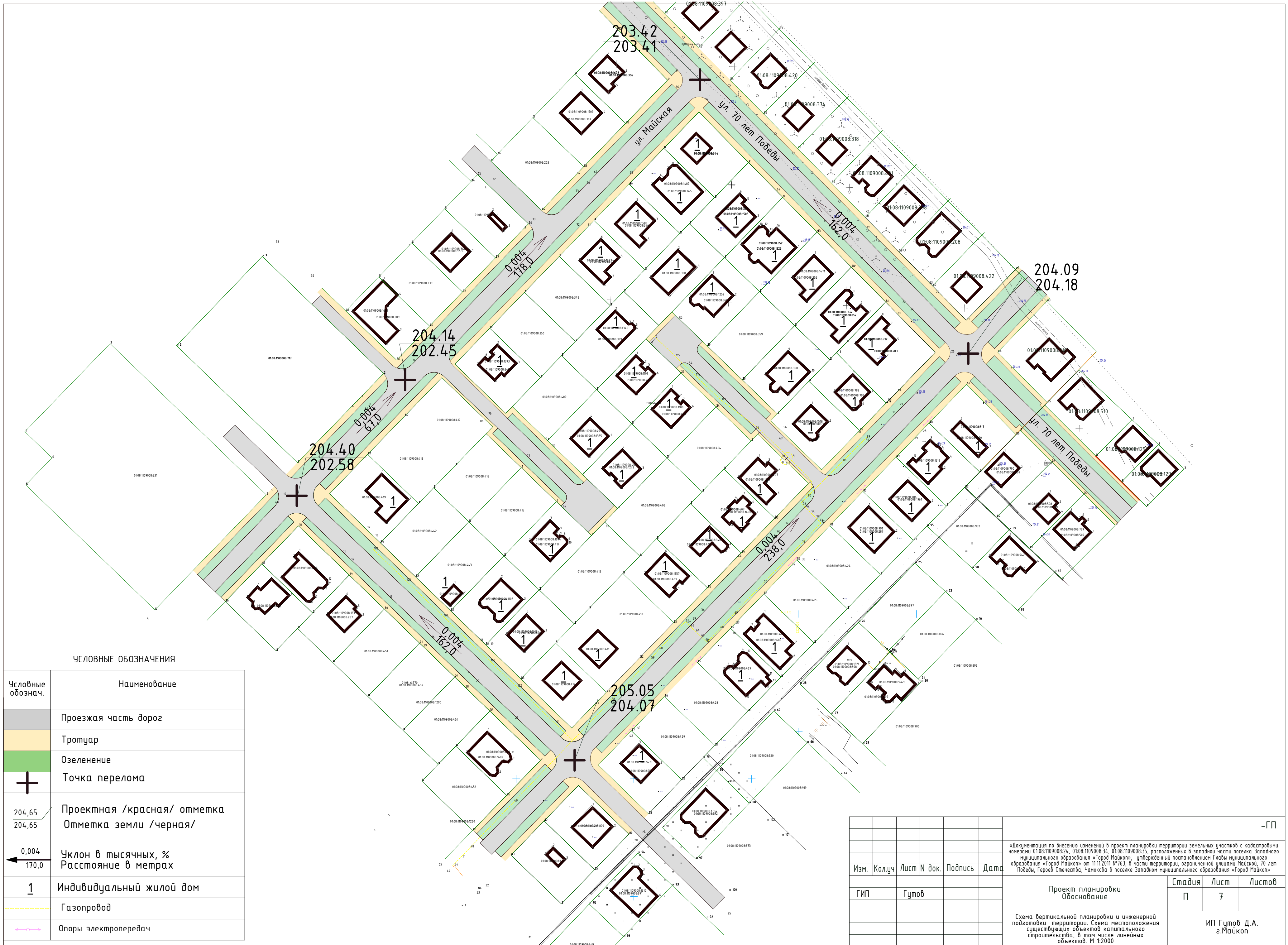


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог
	Тротуар
	Озеленение
	Улицы в жилой застройке
	Проезды
	Направление движения транспорта
	Пешеходные связи

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



						ГП		
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
							П	6
ГИП		Гутов				Объемно-пространственное решение застройки территории	ИП Гутов Д.А. г.Майкоп	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог
	Тротуар
	Озеленение
	Точка перелома
204,65 204,65	Проектная /красная/ отметка Отметка земли /черная/
	Уклон в тысячных, % Расстояние в метрах
	Индивидуальный жилой дом
	Газопровод
	Опоры электропередач

						-ГП		
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, 70 лет Победы, Героев Отечества, Чамокова в поселке Западный муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата		Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
ГП	Гутов						П	7
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000	ИП Гутов Д.А. г.Майкоп	